

こんにちは(^)新政権に変わり、様々な経済対策法案が次々と可決されています。その中に「住宅版エコポイント制度」という法案があるのを皆さんはご存知ですか？今回のセイショウタイムスは「使わなきゃ絶対損！」の住宅エコポイント制度をお知らせ致します。

**新築だけじゃない！リフォームでも使えるお得な制度**

## 住宅版エコポイント制度特集！！

新築着工件数が低迷する一方で、ストック住宅（中古住宅）を有効に活用していくニーズはますます高まっており、今後もリフォームの需要は高まっていくと思われれます。そこで国として、環境に優しく住もう人が快適に暮らせる「エコリフォーム」を推進する「住宅版エコポイント制度」が制定されました。今回はこの「エコリフォーム」を中心にご紹介いたします。



### 住宅版エコポイントは平成22年12月31日まで！

エコポイント制度は「エコ住宅」を新築する場合か、ある一定の条件を満たす（裏面図参照）「エコリフォーム」工事が対象となるのですが、エコリフォームについては平成22年1月1日以降の着工の物件～平成22年12月31日までにエコリフォームの工事に着手またはエコ住宅の建築着工したものが条件となっています。「住宅版エコポイント」制度では、すでに実施されている家電エコポイント制度と同様となる見込みで、エコロジー効果だけでなく、景気を押し上げる効果も期待されています。

1 point



ポイントは商品交換だけでなく工事費用にも充当できる

住宅版エコポイントで交換できるポイントは、エコロジー関連の商品や商品券、地域の名産品などと交換できるのですが、この他にもエコリフォームによって取得したエコポイントを、その工事施工者が実施するその他の工事費用にも充当できるという「即時交換」ルールもできます。



1 point

### 制度を悪用する業者に用心しよう！

住宅版エコポイントの申請には工事業業者による様々な書類の提出が必要です。一部の悪質業者が強引な商売の切り口・きっかけにしてくることが想定されています。「ポイントがもらえるから」と詳しい説明も無いまま、あるいは嘘の説明をして工事契約をせかす手口が考えられますので、手続きや制度のことでわからないことがあったら、まず成彰建設、またはタイチにお気軽にお尋ね下さい。

# 実際にどのくらいポイントがもらえるのか!?

## ● エコポイントを取得するには?

下記のエコフォームAまたはBの断熱工事と  
AまたはBとあわせておこなうCのバリアフリー改修が対象となります。

※詳細については、国土交通省ホームページをご確認ください。

### A 窓の断熱改修



**内窓設置**  
既存窓の内側に、新たに窓を設置

**外窓交換**  
既存窓を取り除き、新たな窓に交換

**ガラス交換**  
既存窓を利用して、ガラスを複層ガラスに交換

大きさの区分	内窓設置・外窓交換		ガラス交換	
	面積	ポイント数	面積	ポイント数
大	2.8㎡以上	18,000ポイント	1.4㎡以上	7,000ポイント
中	1.8㎡以上 2.8㎡未満	12,000ポイント	0.9㎡以上 1.4㎡未満	4,000ポイント
小	0.2㎡以上 1.5㎡未満	7,000ポイント	0.1㎡以上 0.9㎡未満	2,000ポイント

※省エネ断熱基準(平成11年基準)に規定する断熱住宅に適合する断熱工事

### B 外壁、屋根・天井、床の断熱改修



改修後の外壁、屋根・天井又は床の部位ごとに、一定量の断熱材(ノンフロンのもに限り)を用いる断熱改修を対象とします。

※ただし、工事には、熱伝導率などの断熱性能が確認された断熱材を使用すること。


外壁	屋根・天井	床
10,000ポイント	30,000ポイント	50,000ポイント

※高気密工部位毎に断熱材最低使用量が決められています。


### C バリアフリー断熱改修

AまたはBの改修工事と一緒に下記の下記のバリアフリー改修工事を対象。1戸あたり50,000ポイントが限度となります。


手すりの設置



段差解消



通路幅等の拡張



ポイント数	※適用範囲に該当する	ポイント数	※適用範囲に該当する	ポイント数	※適用範囲に該当する
浴室の手すり設置	5,000ポイント	屋外に面する出入口(玄関・勝手口等)の段差解消工事	5,000ポイント	通路の幅を拡張する工事	25,000ポイント
便所の手すり設置	5,000ポイント	浴室の段差解消工事	5,000ポイント	出入口の幅を拡張する工事	25,000ポイント
洗面所の手すり設置	5,000ポイント	屋内(浴室を除く)の段差解消工事	5,000ポイント		
浴室・便所・洗面所以外の居室の手すり設置	5,000ポイント				
廊下・階段の手すり設置	5,000ポイント				

実際にリフォームをしてエコポイントをどのくらいもらえるか?気になりますよね。

エコポイントをもらうには左図のように、

「A 窓の断熱工事」  
「B 壁の断熱工事」

のいずれかを行うことが前提です。

Aでもらえるポイントは窓の大きさによって異なりますが、現在ある窓の内側に新たにもう一枚窓を設置したとき18000～7000ポイントガラスの交換で7000～2000ポイント取得できます。

Bでは  
外壁の断熱工事 10000ポイント  
屋根・天井断熱工事 30000ポイント  
床の断熱工事 50000ポイント

AまたはBと一緒にCのバリアフリー工事を行った場合のみ、さらにポイントが加算されます。

新聞の構成上、少々左図が見つらいと思います。詳しい資料をご用意しておりますので、ご興味のある方は弊社までお問合せ下さい。

## 編集後記

つい先日まで日が暮れるのが早かったのですが、ここ最近、日が長くなりましたね。仕事の途中、外に出てみると、そんな季節の変化を敏感に感じることができます。

さて、今回のセイショウタイムスは住宅版エコポイントのリフォームのことについてお知らせいたしましたが、いかがでしたでしょうか?住宅に限らず、建築業界は今法律、制度が日に日に変化し、複雑化しています。お客様にお得な情報は確実にお伝えし、暮らしの役に立てて欲しい...そう思いながら、日々の変化に柔軟に取り組んでまいります(太)

## 今月のお知らせ



<ブログ>  
2代目のヒトリゴト

<http://ameblo.jp/seisho-const/>

ホームページには新築・リフォームなどのお役立つ情報がたくさん!ぜひアクセスを!!

ネクストホーム 水戸

検索

SW工法 水戸

検索