

60年間、さらに安心!

～新築時の協力3団体の保証オプションのご案内～

**耐震等級3
耐風等級2**

成彰建設の構造計算シュミレーション



住宅性能表示制度

住生活グループ

耐震補償付き

スーパーストロング構造体

最新の構造計算ソフトを用いて、計画時より耐震等級3、耐風等級2（共に最高等級）※相当の構造強度を実現。お客様に計画時にシュミレーションデータをお渡しします。

<無料オプション>

※住宅性能評価期間の公的な等級を得るには別途費用がかかります

「住宅性能表示制度」は「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づく制度です。この制度においては、「構造の安定」「火災時の安全」などの10項目で性能を評価します。詳しくは、当社営業担当者までお尋ねください。

<有償オプション>

上記の2つのオプションに加入し、その他一定の条件の部材、工法によって建築することによって、地震時に万が一全壊と判定されれば、最大2000万円の耐震補償を受けられる制度。詳しくは、当社営業担当者までお尋ねください。

<有償オプション>

■ 保証の免責事由

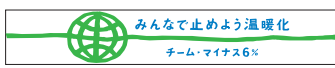
J I O、成彰建設株式会社は事故が以下の事由によって生じた場合は補修の責任は負いません。

- (1) 地震、台風、暴風雨、積雪、噴火、洪水、津波、落雷、竜巻、地すべり、崖崩れ、若しくはこれらに類似する自然現象及び不可抗力により地盤が変化し、それにより建物や地盤の破壊等による不具合。
- (2) 火災、爆発、暴動、戦争、革命、内乱、不可抗力の場合による不具合。近隣土木工事（盛土、造成、杭打ち、地下、道路など）の影響による予測困難な引渡後の地盤変動、土砂崩れ等による不具合。
- (3) 所有者又は使用者の故意による事故、または重大な過失での事故。また、著しく不適切な維持管理および通常予測される使用状態と著しく異なる使用による不具合。
- (4) 通常想定される登録住宅の自然劣化（消耗、摩擦、サビ、カビ、変質、変色および表し化粧材の割れ、ねじれ、腐朽等）、およびこれらが原因で生じた不具合。

- (5) 登録住宅の建築請負契約当時の実用化されていた技術では予防することが不可能な現象またはこれが原因で生じた不具合。
- (6) 登録ビルダーがその不適切を指摘したにもかかわらず、所有者が採用させた設計、施工方法、若しくは資材に瑕疵があった場合、または登録ビルダー（登録ビルダーの下請負人を含む。以下本号において同じ）以外の者の施工に瑕疵が有る等、登録ビルダー以外の者に帰すべき事由の場合の不具合。
- (7) 設計・施工において故意または重過失による不適切な行為が発見された場合の不具合。
- (8) 重量車両、鉄道等の通行による振動等に起因した不具合。
- (9) 動植物等（鳥の巣、家畜の糞尿、植物の根の成長等）に起因する不具合。
- (10) 浴室の水漏や設備配管の不良等、設備機器の工事や製品に起因する不具合。

住宅は、次の世代へ・・・

NEXT HOME **ネクストホーム**
せいしやう
成彰建設株式会社



建てた後も見守りたい・・・

お引渡し後 定期点検システム

～1・3・6・12ヶ月、そして毎年の定期点検のお知らせ～



車の定期点検はよく知られていますが、家の定期点検って、あまり聞いたことがありませんよね？ 実は、住宅にも定期点検が必要なのです。

ただ、数千円もする家の定期点検については、あまり行われていないというのが実情です。

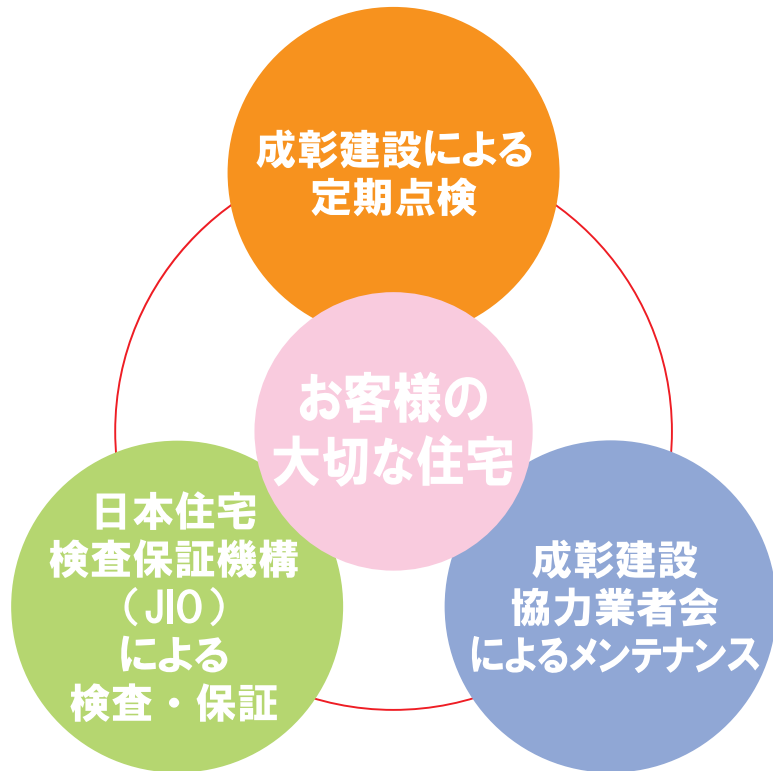
成彰建設株式会社では『お客様と共に家を創り、お客様と共に家を守る』の要綱のもとに、新築・リフォームに関わらず、お引渡し後1ヶ月、3ヶ月、6ヶ月、12ヶ月、その後 毎年1回の定期点検を自社で実施しております。

一生に一度のマイホーム建設。

お客様の暮らしが、より素晴らしいものでありますように。

NEXT HOME **ネクストホーム**
せいしやう
成彰建設株式会社

建てた後も安心！成彰建設のお引渡し後定期点検システム



マイホームライフをサポートする 安心の3団体協力のバックアップ体制



建設業者は『建てておしまい』ってイメージだったわ！
これなら安心してお願いできるわね！！



お引渡し後定期点検システムについて Q&A



Q 定期点検はいつ？誰が？
どういう手順で行うの？

A

定期点検は、新築・リフォームご計画時の営業の者が、各点検2週間前までにお客様宛にお葉書でご連絡差し上げます。点検日時をご確認ください。

お引渡し



Q 建ててまだ一年以内なのに
クロスが割れが目立つわ？

A

次の症状はご入居後下記の期間は無料で手直し致します。

高性能住宅ならではの良好な症状ですので、ご心配にならないでください。

- 天井・壁のクロスが割れ (1年)
- サッシ・建具調整 (1年)
- 床等のきしみ (1年)
- 住設類の不具合 (1年)
- その他、通常使用によって生じた不具合 (メーカー保障期間)
(お引渡し後に生じた室内の傷やへこみ等は対象外です)

このような症状が生じた場合は、1, 3, 6, 12ヶ月点検時に点検者にお申し出ください。至急、成彰建設協力業者会が手直しさせていただきます。



Q 定期点検の費用は？

A

定期点検そのものの費用は無料です。お客様とは一生のお付き合いをさせていただきます。下記のようなお困りごとがあればすぐにご連絡ください。

- 入居後の有償部材の追加取付
- 屋根葺き替え・補修
- クロスの張替え
- リフォームや模様替え
- コーキング切れ
- その他、住宅に関するお困りごと



私たちの住宅を一緒に守ってくれるシステムなのね！
これなら安心して生活できそう！！